



ЗАО "Прилепский племенной конный завод"
растениеводческое, животноводческое сельхозпредприятие

Коммерческое предложение





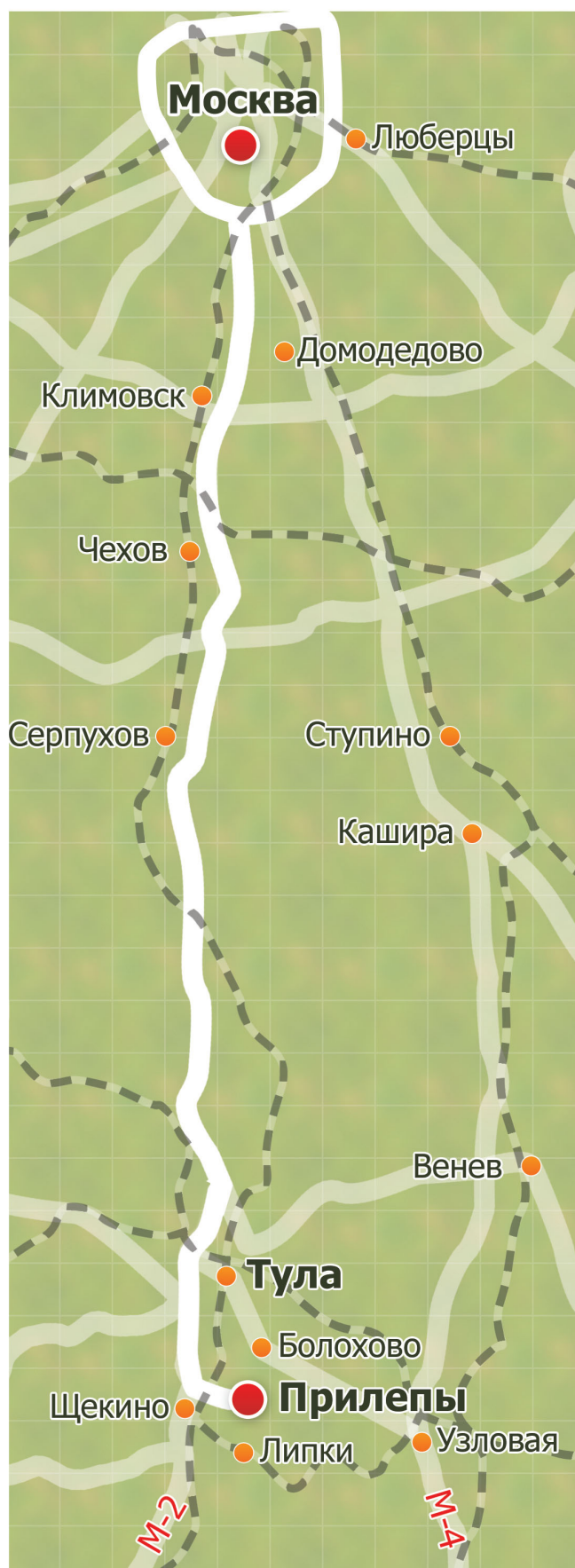
Описание объекта

ЗАО «Прилепский племенной конный завод» - растениеводческое, животноводческое сельхозпредприятие Ленинского района Тульской области. Развитый комплекс производственных зданий обеспечивает эффективное управление хозяйством. В наличие 1182 Га сельхозугодий, в том числе подготовленные для организации бизнеса земельные участки с инженерной и коммуникационной инфраструктурой 25 Га.

Эффективные возможности для использования актива

- Эксплуатация действующей инфраструктуры, инженерное обеспечение производственных зданий сельхозпредприятия (растениеводство, кормопроизводство, производство картофеля, тепличное хозяйство)
- Эксплуатация молочно-товарной фермы на 500 голов
- Развитие торгово-закупочной деятельности, эксплуатация производственного и складского блока.
- Строительство распределительных складов модульного типа:
 - низкотемпературного холодильника ёмкостью 1000 тн единовременного хранения;
 - фруктохранилище (+ 4 - 0 град. С) ёмкостью 1000 тн единовременного хранения;





ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Социально-экономическое положение региона

Тульская область – субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального Федерального округа.

Административный центр – город Тула. Граничит с Липецкой, Орловской, Калужской, Московской и Рязанской областями.

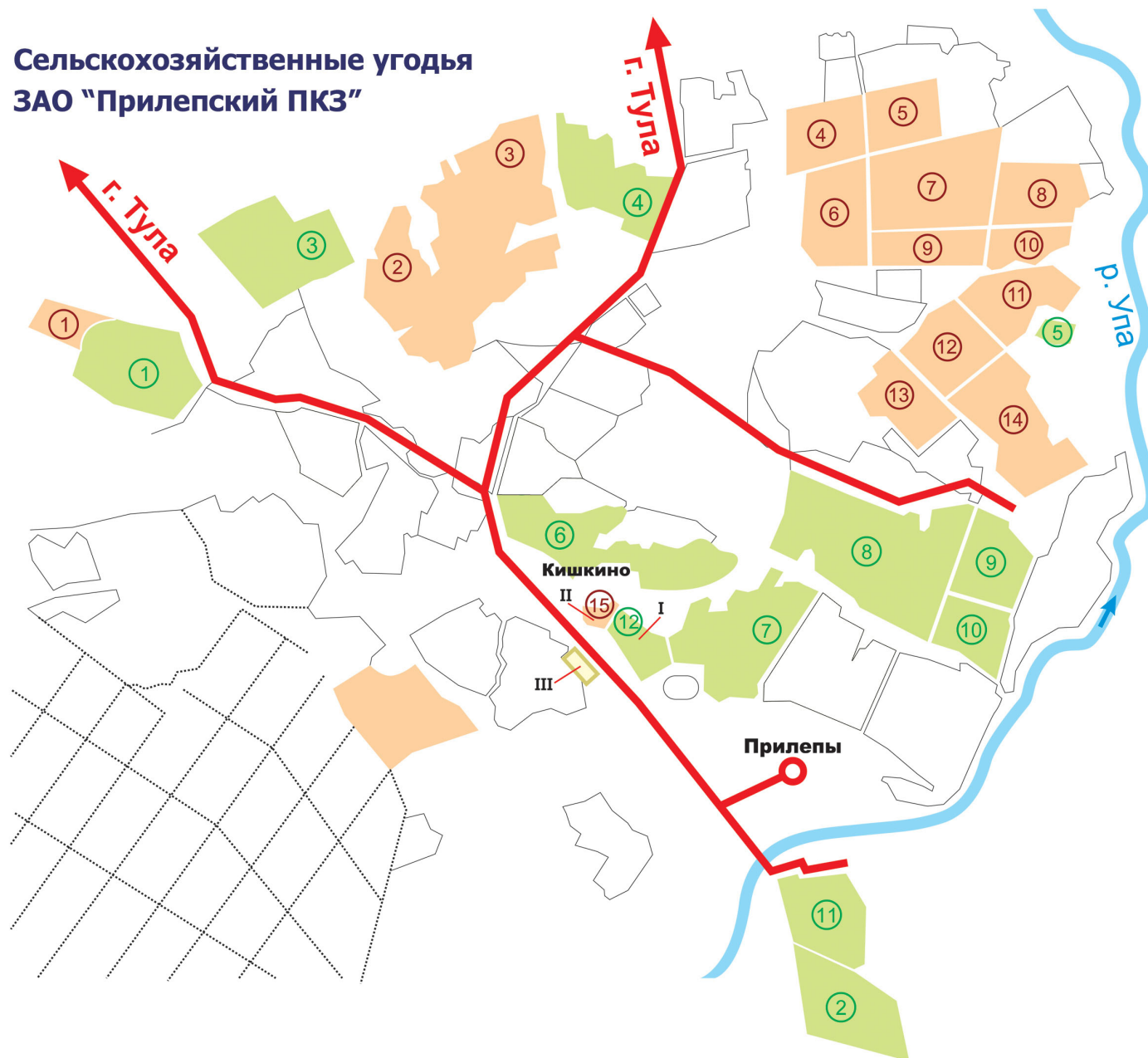
Тульская область располагает развитой транспортной сетью, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Территорию области пересекают важные стратегические автомобильные магистрали федерального значения: Москва – Крым, Москва – Дон, Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Крупные железнодорожные магистрали связывают Тулу с другими регионами России и странами ближнего и дальнего зарубежья.

Близость к Москве и развитая инфраструктура усиливают экономические преимущества региона.



Сельскохозяйственные угодья ЗАО "Прилепский ПКЗ"



Сельхозугодья молочно-товарной фермы ЗАО «ППКЗ» - 566,25 Га:

1	38,50 Га
2	40,27 Га
3	50,00 Га
4	49,33 Га
5	2,92 Га
6	77,14 Га
7	84,87 Га
8	125,76 Га
9	35,17 Га
10	28,23 Га
11	34,06 Га
Всего:	566,25 Га

Сельхозугодья растениеводства и кормопроизводства ЗАО «ППКЗ» - 590,29 Га:

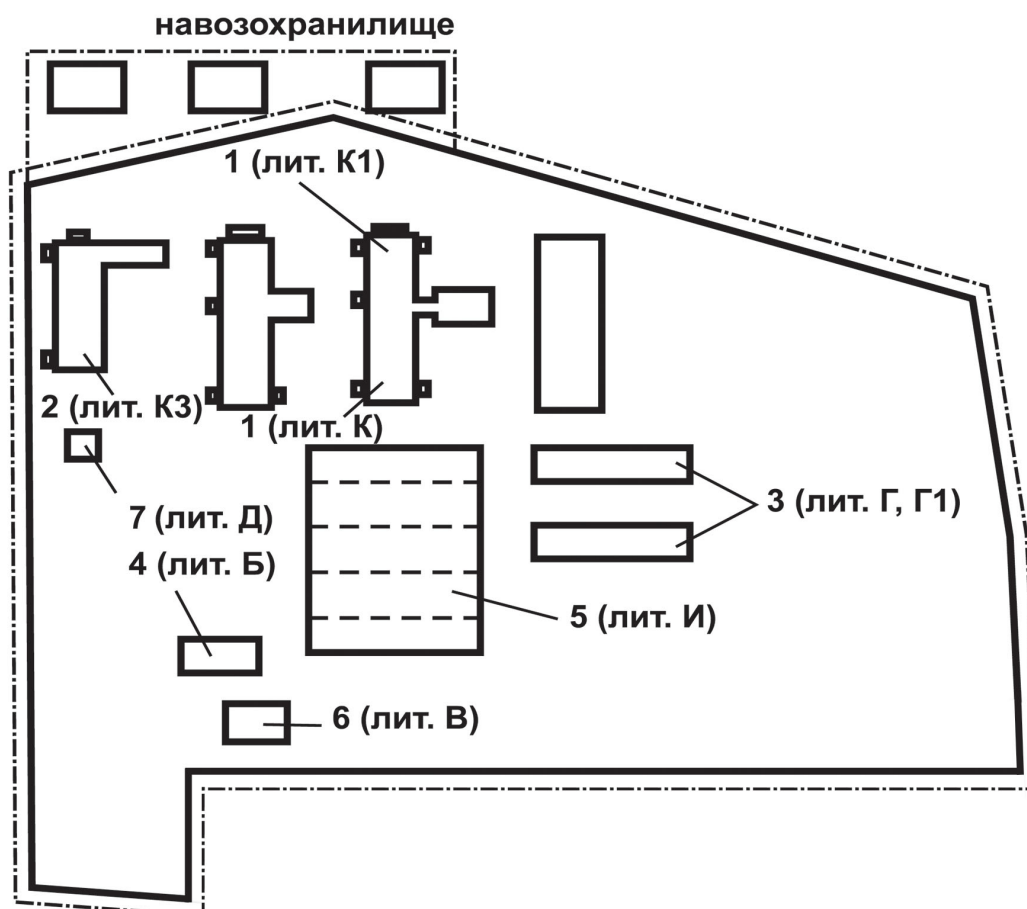
1	6,50 Га
2	100,00 Га
3	56,95 Га
4	41,06 Га
5	29,17 Га
6	45,05 Га
7	72,82 Га
8	36,73 Га
9	27,61 Га
10	20,00 Га
11	37,72 Га
12	37,38 Га
13	32,39 Га
14	46,91 Га
Всего:	590,29 Га



I

**Молочно-товарная ферма (14,5 Га)
с сельхозудьями (566,25 Га).
Стоимость комплекса - 55 миллионов рублей.**

1. Коровники для дойного стада на 500 голов: • Коровник, Лит. К • Коровник, Лит. К1	2007,9 м ² 1835,8 м ²
2. Коровник на 180 голов, Лит. К3	1696,2 м ²
3. Сенной сарай, Лит. Г, Г1 (400 т)	1445,6 м ²
4. Кормоцех, Лит. Б	455,2 м ²
5. Сенажные траншеи, Лит. И	6506,52 м ²
6. Корнеплодохранилище, Лит. В	521,5 м ²
7. Электрощит, Лит. Д	173,5 м ²

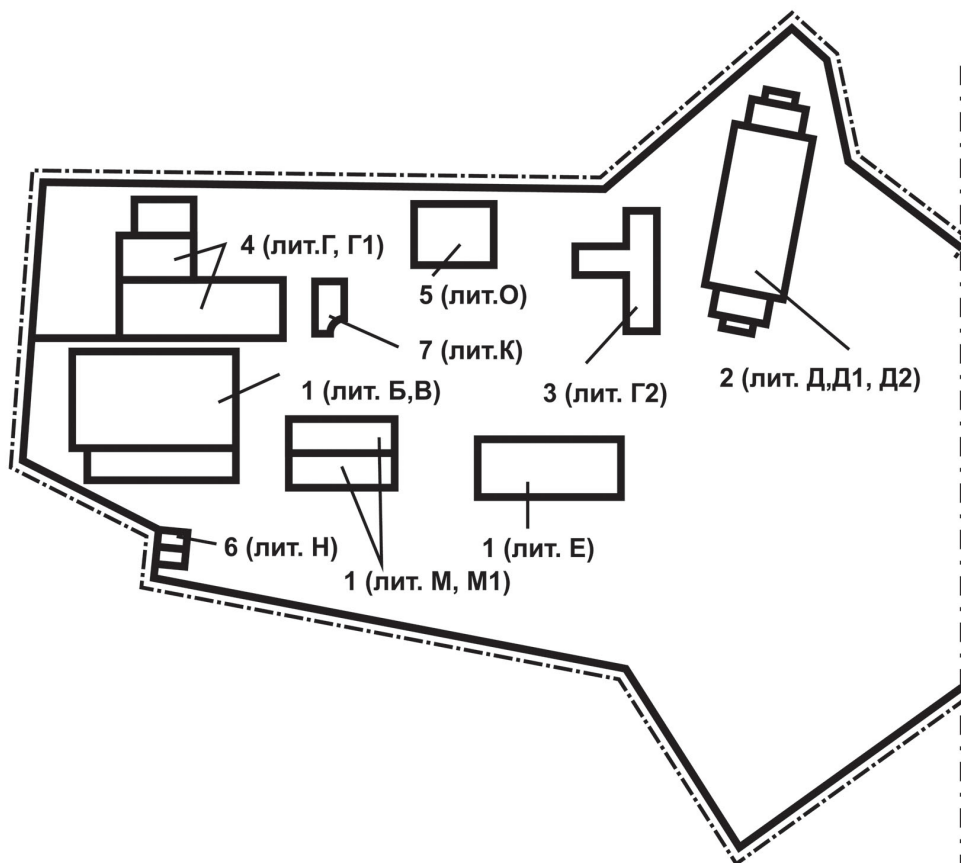




**Растениеводство и кормопроизводство (6,7 Га)
с сельхозугодьями (590,29 Га).
Стоимость комплекса - 55 миллионов рублей.**

II

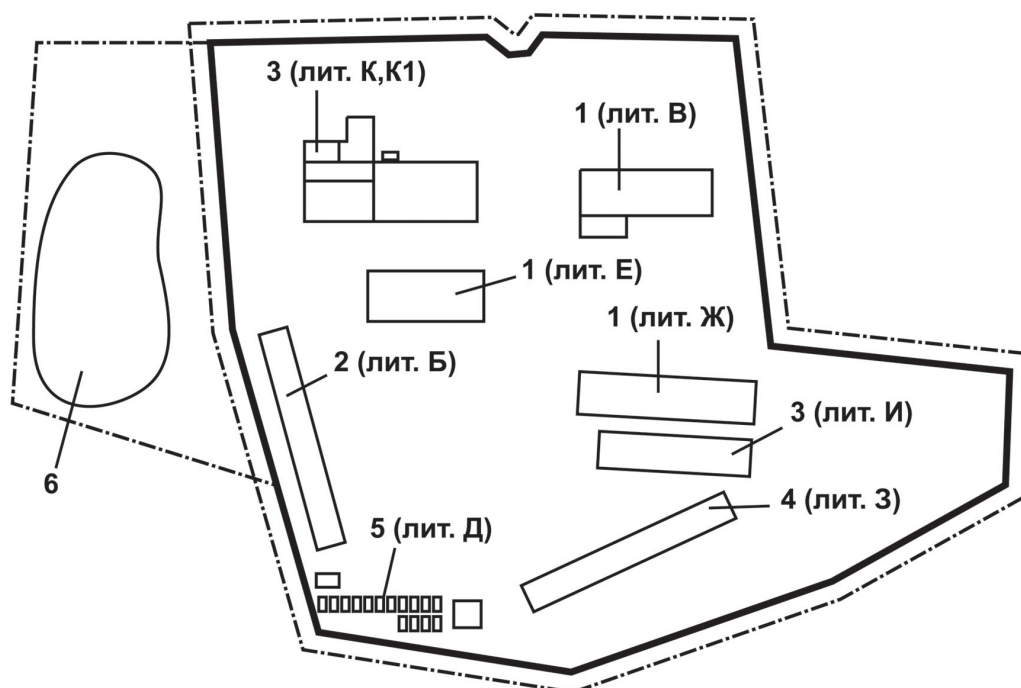
1. Зерносклад, Лит. Е Зерносклад, Лит. Б, В Зерносклад, Лит. М. М1	1010,10 м ² 4962,5 м ² 844,5 м ²
2. Картофелехранилище, Лит. Д, Д1, Д2	1010,10 м ² (1000 т) м ²
3. Картофельно-сортировочный пункт, 10 т\ч, Лит. Г2	565,4 м ²
4. Навес, Лит.Г Лит.Г1	1155,8 м ² 420,8 м ²
5. АВМ (на газе), Лит. О	1128,7 м ²
6. Пункт переработки пыжины (автовесы 30 тонн). Лит. Н	55,6 м ²
7. Комбикормовый цех, Лит. К	188 м ²



**Механические мастерские (4,1 Га).
Стоимость комплекса - 25 миллионов рублей.**

III

1. Теплые помещения: • Мех. мастерские, Лит. В • Мех. мастерские, Лит. К, К1 • Ангар д/автомашин, Лит. Е • Ангар д/комбайнов, Лит. Ж	491,3 м ² 1147,9 м ² 409,0 м ² 55,6 м ²
2. Навес д/сельхозмашин, Лит. Б	710,1 м ²
3. Навес с кранбалкой, Лит. И	543,2 м ²
4. Склад д/запчастей, Лит. З	371,3 м ²
5. Нефтебаза, Лит. Д	30,7 м ²
6. Пожарный водоем	2000 м ³
7. Инженерное обеспечение • электроэнергия • артскважина • выгреб • газ (в стадии проектирования)	400 кВт 200 п.м. до маг. с.д.



**Механические мастерские (4,1 Га).
Стоимость комплекса - 25 миллионов рублей.**

III

1. Теплые помещения: • Мех. мастерские, Лит. В • Мех. мастерские, Лит. К, К1 • Ангар д/автомашин, Лит. Е • Ангар д/комбайнов, Лит. Ж	491,3 м ² 1147,9 м ² 409,0 м ² 55,6 м ²
2. Навес д/сельхозмашин, Лит. Б	710,1 м ²
3. Навес с кранбалкой, Лит. И	543,2 м ²
4. Склад д/запчастей, Лит. З	371,3 м ²
5. Нефтебаза, Лит. Д	30,7 м ²
6. Пожарный водоем	2000 м ³
7. Инженерное обеспечение • электроэнергия • артскважина • выгреб • газ (в стадии проектирования)	400 кВт 200 п.м. до маг. с.д.

